

---

*В Национальной академии наук Азербайджана совсем недавно появился новый институт — Институт истории науки. Это сейчас редкое явление на постсоветском пространстве, и такой факт не может остаться без внимания ученых и историков науки. Специалисты этого молодого института заявили о себе рядом публикаций в журналах и сборниках научных конференций, в том числе зарубежных, по вопросам истории формирования научного персонала Азербайджана, развития нефтяной отрасли и другим историко-научным проблемам. В редколлегию нашего журнала из этого института поступила статья, в которой ее автор Заур Мамедов, доктор юридических наук, главный научный сотрудник, представил результаты исследования истории нотариата Азербайджана. Тематика статьи, очевидно, показывает, что в Институте истории науки Академии наук Азербайджана происходит процесс формирования собственной тематической платформы исследований. Я думаю, что сегодня и в Украине, и в Азербайджане, как и в других постсоветских странах, чьи академии наук входят в Международную ассоциацию академий наук, действительно есть проблемы в развитии нотариата, которые требуют решения и широкого обсуждения в профессиональном сообществе, в частности в кругу историков науки и ученых.*

*Обращение к истории важно с точки зрения лучшего понимания уроков для формирования правильного представления о будущем. Поэтому мы публикуем эту статью, поддерживая поиск Институтом истории науки своей ниши в мировых историко-научных исследованиях, а также стремясь к налаживанию тесного сотрудничества между коллективами исследователей истории науки из Украины и Азербайджана. Автору статьи мы желаем в дальнейшем обращать больше внимания на обоснование применимости полученных результатов в сегодняшних реалиях, ведь история науки — это наука не только о прошлом, но и о будущем.*

Главный редактор журнала «Наука и науковедение»,  
доктор экономических наук, профессор Б.А. Малицкий

УДК 340

**З. МАМЕДОВ**, доктор юридических наук,  
главный научный сотрудник Института истории науки  
Национальной академии наук Азербайджана,  
e-mail: zaur1965@gmail.com

---

## **ИСТОРИЯ НОТАРИАТА В АЗЕРБАЙДЖАНЕ (XIX век — НАЧАЛО XX века)**

---

*История нотариата в Азербайджане, рассмотренная в статье, охватывает два периода: пребывание Азербайджана в составе Российской империи и Азербайджанскую Демократическую Республику. Показано, что после вхождения Азербайджана в состав России правовые нормы, связанные с нотариатом, постепенно стали развиваться на базе российского законодательства. Документальные данные о разви-*

© МАМЕДОВ З.,  
2018

*тии нотариата в Азербайджане иллюстрируют действие на его территории Свода гражданских законов Российской империи, введенного в 1833 году, а также результаты судебной реформы 1864 года в Российской империи, которая привела к учреждению должности нотариуса и открытию частных нотариальных контор. На документальных примерах из деятельности нотариата в Азербайджанской Демократической Республике продемонстрировано важное место имущественных отношений и социально-экономических вопросов в тот период.*

**Ключевые слова:** *нотариат, нотариальные действия, нотариальный акт, окружной суд, сельский суд, Азербайджанская Демократическая Республика.*

---

По мере развития общества появилась необходимость в создании условий для защиты как частной собственности, считающейся священной и неприкосновенной, так и распоряжений собственника имущества по его усмотрению, что явилось причиной появления нотариата.

Нотариат имеет большое значение в правовом государстве. Резолюцией Европейского парламента от 18 января 1994 года под названием «Нотариат в Союзе Европы» нотариат признан органом превентивного правосудия как внесудебная форма защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов. Под превентивным правосудием подразумевается сведение до минимума вероятности возникновения судебных споров. Аналогичная точка зрения нашла отражение в документах 5-го Конгресса Международного союза судей, который проводился 28 сентября 1998 года в Португальском городе Порту, где сказано: «Функция нотариата заключается прежде всего в том, что нотариус, являясь должностным лицом, наделен полномочиями удостоверить юридические акты, беспристрастно информировать стороны о существе и правовых последствиях таких актов, то есть осуществлять реальную деятельность по предотвращению споров».<sup>1</sup>

В Азербайджанской Республике правосудие по гражданским делам и экономическим спорам подсудно только судам и осуществляется судами в порядке, установленном законом. Вместе с тем нотариус, руководствуясь верховенством закона, достоверностью фактов на основании представленных ему документов и действиями заинтересованных лиц, решает бесспорные дела. Это означает, что хотя и нотариус, и суд защищают субъективные права физических и юридических лиц, нотариус, тем не менее, в отличие от суда, не рассматривает споры, основу нотариальной деятельности составляют бесспорные дела. Иными словами, нотариус строит свои суждения на основании указанных законом документов или же непосредственных фактов, не вызывающих никакого сомнения. В случае отсутствия между сторонами договоренности по тому или иному вопросу нотариус не может осуществлять нотариальные действия. Именно поэтому с точки зрения правоприменения

---

<sup>1</sup> Дударев А.В. Нотариат: Аспекты международного и национального права: Автореферат дисс. ... канд. юр. наук. Москва, 2000. С. 3.

менения нотариальная деятельность внешне напоминает суд. Нотариальные действия, являющиеся юридическими фактами в правовом регулировании, направлены на защиту законности в имущественном обороте и, как правило, подтверждают уже возникшие гражданско-правовые отношения, содействуют реализации субъективных прав, а также в указанных законом случаях — принудительному исполнению обязанностей.

Целью статьи является исследование истории развития нотариата в Азербайджане в XIX веке — начале XX века, охватывающей два периода: пребывание Азербайджана в составе Российской империи и Азербайджанскую Демократическую Республику.

В 1806 году феодальное государство, существовавшее на территории Азербайджана (Бакинское ханство), вошло в состав России. В марте 1812 года были созданы Бакинский и Губинский городские суды. В 1814 году на основании приказа начальника главного управления Грузии был учрежден Елизаветпольский (Гянджинский) временный окружной суд. С 10 января 1818 года нотариальные действия осуществлял судья Елизаветпольского временного окружного суда [1, л. 1—21]. Нотариальные документы писались вручную чернильным пером на русском языке, но в ряде случаев встречается составление документов на азербайджанском языке с использованием старого алфавита [2, л. 1—3]. Нотариальные действия записывались в книгу регистрации. В книге регистрации указано, что в течение 1818—1840-х годов в Елизаветпольском временном окружном суде были удостоверены следующие нотариальные действия:

- 1) долговые письма;
- 2) доверенности;
- 3) вексели;
- 4) документы, связанные с собственностью;
- 5) свидетельства;
- 6) договоры;
- 7) завешания [3, л. 1—18].

Все долговые акты, независимо от суммы, составлялись на гербовой рублевой бумаге. А долговые акты на сумму, не превышающую 100 серебряных рублей, могли быть записаны и на обычной бумаге.

В целом, после вхождения Северного Азербайджана в состав России правовые нормы, связанные с нотариатом, постепенно стали развиваться на базе российского законодательства.

10 апреля 1840 года император Николай I принял закон под названием «Учреждение для управления Закавказским краем». Согласно закону, Закавказский край делился в административном отношении на две части: Грузино-Имеретинская губерния (область) и Каспийская область. Каспийская область с центром в Шемахе состояла из 7 уездов. В соответствии с упомянутым здесь законом была создана Каспийская палата уголовного и гражданского суда. Каспийская палата находилась в городе Шемахе.

На основании Положения «О разделении Закавказского края» от 14 декабря 1846 года была создана Шемахинская губерния, а в 1847 году учреждена Шемахинская палата уголовного и гражданского суда. В 1859 году в Шемахе произошло сильное землетрясение, и в связи с переводом центра губернии в Баку Шемахинская палата уголовного и гражданского суда также переехала в Баку и стала называться Бакинской палатой уголовного и гражданского суда.

Как и в Елизаветпольском временном окружном суде, с 1840 года нотариальные действия осуществляла Каспийская палата суда, с 1847 года — Шемахинская палата, а с 1859 года — Бакинская палата уголовного и гражданского суда [4, л. 1—20]. Осуществляя нотариальные действия, суды, как и в настоящее время, проверяли, соответствует ли нотариальное действие истинному намерению сторон. К примеру, заверяя договор дарения, суд проверял, добровольно ли даритель дарует свое имущество [5, л. 159].

В архивных материалах указывается, что нотариальные действия осуществлялись также уездными судами, к примеру, в 1840—1846-х годах они осуществлялись в Елизаветпольском уездном суде, в 1841—1867-х годах — в Шемахинско-Бакинском уездном суде.

В Азербайджане, как и в России, в результате судебной реформы 1864 года заново образовался нотариат. В России 14 апреля 1866 года было принято «Положение о нотариальной части», предусматривающее учреждение должности нотариуса. Согласно Положению деятельность нотариуса делилась на две части — собственно нотариальная, содержание которой составляло совершение различных актов и свидетельствование документов, и так называемая крепостная часть, сводившаяся к утверждению и регистрации различных актов об отчуждении и ограничении вещных прав на недвижимость.

Акты, совершаемые нотариусами, делились на: а) явочные и б) нотариальные, которые совершались сторонами в присутствии нотариуса и свидетелей и записывались в актовую книгу. Кроме того, существовали еще акты крепостные на отчуждение имущества или по ограничению вещных прав.

Были установлены две нотариальные инстанции:

1) первая, младший нотариус — совершение и засвидетельствование актов и сделок;

2) вторая, старший нотариус при окружном суде — утверждение совершенных младшим нотариусом сделок о недвижимости (купля-продажа, залог и др.), а также заведование нотариальным архивом.

Помимо строго установленных пошлин и сборов в пользу казны, нотариус по добровольному соглашению с лицом, к нему обратившимся, взимал плату в свою пользу. Если такого соглашения не было, тогда услуги нотариуса оплачивались по таксе, устанавливаемой с высочайшего утверждения Министерством юстиции совместно с Министерством внутренних дел и Министерством финансов [6, с. 16].

В «Положении о нотариальной части» от 14 апреля 1866 года было установлено, что при отсутствии соответствующего кандидата на место нотариуса наместник Кавказа может поручить исполнение этой должности судьям местных мировых судов.

19 февраля 1868 года на территории Азербайджана — в Бакинской и Гянджинской губерниях — были открыты местные управления судов. В Бакинской губернии были созданы Бакинский окружной суд, Бакинский, Шемахинский, Кубинский, Ленкоранский, Джавадский и Гекчайский мировые отделы, в Гянджинской губернии — Гянджинский, Газахский, Нухинский, Шушинский и Зангезурские мировые отделы.

В 1869 году в Закатальском округе был учрежден мировой отдел, включенный в Тифлисский окружной суд. Во главе мирового отдела стоял мировой судья, назначенный наместником Кавказа. Юрисдикция мировых судов в Азербайджане и в целом в Закавказье была очень широкой, в тех местах, где не было нотариуса, совершение нотариальных действий было поручено мировым судам.

Впервые такие нотариальные действия в Азербайджане были осуществлены в 1868 году мировым судьей Петром Федоровичем Вишневым по Шемахинской нотариальной части, мировым судьей Михаилом Александровичем Никашидзе — по Ленкоранской нотариальной части. В 1872 году Гекчайский мировой судья Гавриил Осипович Гринёв также начал совершать нотариальные действия. В мировых судах на последней странице актовых книг, в которых регистрировались нотариальные действия, указывалось число страниц книги, книга прошнуровывалась, страницы нумеровались, и член Бакинского окружного суда ставил свою подпись и печать.

В губерниях Азербайджана на основании специальных законов о сельских общинах от 23 августа 1866 года, 31 июля 1867 года и 12 апреля 1870 года действовали также сельские суды. В пределах своих полномочий наряду с прямым осуществлением правосудия сельские суды совершали и нотариальные действия. Они могли заверять духовно-религиозные завещания сельчан по вопросам движимого и недвижимого имущества стоимостью не более 100 рублей. Завещание провозглашалось сельским судьей в устной форме, в присутствии как минимум двух свидетелей. Например, в Алтыгачском сельском суде 20 ноября 1889 года было удостоверено духовное завещание жителя села Алтыгач Ефима Григорьевича Гудина при участии двух свидетелей. В конце завещания судья Иван Кирсанов свидетельствует подписи завещателя и свидетелей, ставит печать; в актовой книге нотариальное действие регистрируется последовательно, содержание нотариального действия ведется на русском языке и указывается, что пошлина за совершение нотариального действия оплачена [7, л. 21—22].

Завещание подписывалось завещателем и свидетелями при участии сельского судьи, указанное нотариальное действие регистрировалось в книге сделок и договоров. Зарегистрированная в книге и заверенная под-

писью сельского судьи и печатью начальника сельского управления копия завещания передавалась завещателю. Если завещатель по причине своей необразованности, болезни или по какой-либо другой причине не мог подписать завещание собственноручно, по просьбе самого завещателя вместо него мог подписаться другой человек.

В 1868 году в Бакинском и Елизаветпольском окружных судах начала действовать контора старшего государственного нотариуса. Наряду с совершением нотариальных действий старший нотариус Бакинского окружного суда руководил также нотариальным архивом суда.

Частные конторы нотариуса (поскольку в то время использовалось выражение не «нотариальная контора», а «контора нотариуса», мы также применяем выражение «контора нотариуса») впервые были открыты в Баку в 1868 году Христофором Ильичем Каноновым, в Елизаветполе — Ефимом Дмитриевичем Федоровым, и в Шуше — Яковом Карамановичем Шахназаровым. Эти события ознаменовали новую эпоху развития нотариата в Азербайджане, когда наряду с государственными нотариусами начали работать частные нотариусы. Изучая архивные документы на примере деятельности Е.Д. Федорова, мы видим, что акты, удостоверенные частными нотариусами, были двух видов: акты, связанные с недвижимым имуществом, и акты, не связанные с недвижимым имуществом. Нотариальные акты, связанные с отчуждением и закладыванием имущества, отмечались в книге актов недвижимого имущества при участии сторон и свидетелей. Акты же, не связанные с недвижимым имуществом, записывались в другую актовую книгу. Делопроизводство в нотариальных конторах велось только на русском языке [8, 1—2].

В 1869 году частные нотариальные конторы открыли Г.И. Смольников и А.Н. Тер-Акопов в городе Баку, а также Г.М. Маркаров в городе Нуха. До конца XIX века такие конторы открыли Н.В. Бойчевский и М.А. Шарумов (1878), П.Л. Войнич-Сяноженцкий (1884), А.Э. Трусков (1893), П.П. Миславский (1896), М.Н. Андозерский, С.В. Билинский и П.Г. Жданов (1899), П.А. Демянович (1900) в городе Баку; Г.Х. Мехмандаров (1873), М.С. Тер-Азарёв (1880) в Елизаветполе; А.И. Ханжилов (1874), С.Г. Годерзов (1892) в Кубинском уезде; И.К. Безюк (1873), М.А. Гулубеков (1877), М.М. Злобин (1892) в Ленкорани; П.Г. Ларионов-Прикашиков (1870), А.М. Павлов (1899) в Шемахе; В.В. Харкевич (1877), Н.А. Атабеков (1898) в Шуше; Э.К. Медер (1898), А.Г. Халилбеков (1899) в Казахе.

Поскольку на должность нотариуса назначались лица, в совершенстве владеющие русским языком, среди частных нотариусов азербайджанцев было немного.

Все нотариусы отчитывались перед окружным судом о нотариальных действиях, которые ими велись. Например, в Елизаветпольском окружном суде годичный отчет всех нотариальных действий, проведенных всеми нотариусами Елизаветпольского города за 1873 год, показан в следующем порядке:

- 1) купчая крепость (нотариальный акт приобретения в собственность имущества) — 99;
- 2) закладывание недвижимого имущества — 84;
- 3) дарение или сдача в аренду недвижимого имущества — 12;
- 4) другие нотариальные акты — 11;
- 5) акты, информационного характера — 2609;
- 6) другие удостоверения — 438;
- 7) протест по векселю — 115;
- 8) принятие на хранение документов — 0;
- 9) деньги, собранные от удостоверения актов — 1600 рублей 57 копеек;
- 10) деньги, собранные в пользу нотариата — 2858 рублей 48 копеек;
- 11) жалоба на нотариусов — 0 [9, л. 1—31].

В начале XX века открылись несколько новых частных нотариальных контор: А.А. Вишневецкий (1901), В.И. Гуревич (1903), Л.Э. Циммерман (1904), Л.К. Мамулашвили (1910), Д.Ю. Толстой (1911), И.Л. Ляхович и Г.В. Сомов (1912), Н.М. Турбович (1916) в Баку; Ч.В. Мосевич (1903) в Елизаветполе; В.И. Федотов (1904) в Кубе; И.М. Копичин (1907) в Шуше; В.И. Ганчев (1914) в Ленкорани.

Поскольку в Азербайджане применялись законы Российской империи, важным правовым источником в те годы был Свод гражданских законов Российской империи, изданный в 1832 году и введенный в действие 1833 году Манифестом российского императора Николая I.

В соответствии со Сводом гражданских законов Российской империи лица, не достигшие возраста 21 года, то есть совершеннолетия, не имели права заключать какой-либо гражданско-правовой договор, поэтому все сделки, заключенные лицами, не достигшими данного возраста, считались недействительными и не влекли правовых последствий.

Следовательно, лицо, не достигшее возраста 21 года, при обращении к нотариусу для удостоверения какого-либо нотариального акта получало отказ от нотариуса в заключении такой сделки. Нотариусы должны были в совершенстве знать российское законодательство и не имели права удостоверять противоречащие ему сделки.

В Своде гражданских законов Российской империи были отражены гражданско-правовые отношения. Все подданные империи независимо от пола, национальности и классовой принадлежности считались субъектами гражданского права. Поэтому в случае обращения любого гражданина к нотариусу для удостоверения нотариального акта нотариус удостоверять такой акт, если он был разрешен законом. Так, 1 ноября 1901 года между командиром Бакинского порта, исполняющим обязанности директора и выступающим в роли арендодателя, и адмиралом Владимиром Романовичем Бергом, выступающим в роли арендатора, был заключен договор об аренде на 24 года земельного участка площадью 560 кв. м, располагающегося на Баилове. Условия договора состоят из нижеследующих 6 пунктов:

1) Владимир Романович Берг может построить на этой земле только жилой дом и постройки хозяйственного назначения.

2) Арендатор не может использовать недра земли.

3) Владимир Романович Берг не может продать, заложить и сдать в аренду землю другому человеку, он может предоставить ее только для использования своим детям.

4) Для ведения какого-либо строительства на этой земле следует заранее получить разрешение от командира Бакинского порта.

5) Владимир Романович Берг за свой счет должен построить каменное ограждение в виде забора.

6) Арендатор должен выплачивать плату за аренду земли в размере 10 копеек за каждый квадратный метр, заранее за шесть месяцев вперед, в течение 15 дней до начала каждого следующего полугодия.

Договор был напечатан на пишущей машинке и подписан арендодателем, арендатором, а также делопроизводителем. Договор об аренде удостоверил частный нотариус города Баку Андрей Андреевич Вишнеvский. Интересно то, что нотариус, удостоверяя договор, указал в договоре не удостоверение им договора, как это принято делать сейчас, а достоверность подписей сторон [10, л. 1—4].

Профессия нотариуса была очень почитаемой. Уволить его мог только старший председатель судебной палаты по представлению окружного суда или по решению суда.

В тех местах, где не было нотариуса, нотариальные акты удостоверяли мировые и сельские суды. Судьи мирового отдела назначались заместителем Кавказа. В Бакинском и Гянджинском окружных судах были организованы нотариальные отделы, в которых также был старший нотариус.

Судьи сельских судов избирались из числа самых зажиточных сельских жителей сроком на три года. В архивных материалах указывается, что нотариальные акты, удостоверенные в сельских судах, записывались в регистрационные книги сельских управлений. Например, на первой странице книги, в которой регистрировались сделки, договоры и духовные завещания в сельском управлении села Алтыгач Шемахинского уезда Бакинской губернии в период с 15 сентября 1914 по 30 декабря 1916 года, можно встретить правила о том, какие акты могли быть записаны в эту книгу и какова была сумма пошлины, взимаемой при удостоверении нотариальных актов, как на русском языке, так и на азербайджанском языке алфавита старого образца (арабский алфавит). Эти правила нижеследующего содержания:

1) Любые сделки и обязательства, сумма которых не превышала 300 рублей, могут быть записаны в эту книгу (2-е примечание 47-й статьи Положения о сельских обществах).

2) Завещания об имуществе, стоимость которых не превышает 100 рублей, также регистрируются в этой книге.



3) Прежде чем вписать в эту книгу договоры, обязательства и духовные завещания, взимать с каждого, принимающего участие в сделке, пошлину в размере не более 10 копеек. Если в договоре присутствует больше двух человек, взимать с каждого участника пошлину не более 5 копеек. (Распоряжение наместника Великого князя под номером 94 от 14 февраля и 7 марта 1872 года);

4) Для завещания также взимать пошлину на эту сумму.

5) Договоры, обязательства и духовные завещания вписать в эту книгу по форме, которая указана на следующей странице.

На следующей странице снова, как на русском, так и на азербайджанском языке алфавита старого образца (арабский алфавит), указывается правило записи нотариальных актов в регистрационную книгу [11, л. 2—3]. Это напоминает реестровый журнал, в котором в настоящее время регистрируются нотариальные действия.

В том же порядке в регистрационную книгу сельского управления села Алексеевка были записаны сделки, договоры и духовные завещания, удостоверенные в сельском суде села Алексеевка с 05 февраля 1912 года по 12 июня 1916 года.

Содержание нотариального акта записывалось только на русском языке. После завершения записи содержания нотариального акта участники и свидетели ставили свою подпись, судья удостоверял нотариальный акт, ставил печать, а также указывал сумму взимаемой государственной пошлины. При удостоверении договоров судья не отмечал в удостоверительной надписи заверение договоров, как это делается в настоящее время, а лишь указывал о свидетельствовании достоверности подписей сторон.

Еще одним интересным фактом является то, что доверенности, выданные в селе Алтыгагач с 01 января 1908 года по 31 декабря 1909 года для получения паспортов, были записаны в отдельной книге актов.

С 28 мая 1918 года по 28 апреля 1920 года, то есть в период существования Азербайджанской Демократической Республики, нотариальные акты, удостоверенные нотариусами до 28 мая 1918 года, сохраняли свою юридическую силу. В этот же период продолжали работать как конторы нотариусов, состоявшие при судах, так и частные нотариусы, действовавшие прежде. Подтверждением сказанного является деятельность контор графа Дмитрия Евгеньевича Толстого, Иосифа Людвиговича Ляхова в Баку, конторы главного нотариуса в Елизаветпольском окружном суде, имелись и другие примеры.

Изучая архивные документы, мы видим, что 2 сентября 1919 года Бакинский окружной суд вынес решение о признании права собственности С.М. Голдиной на имущество стоимостью в 2000 рублей на основе духовного завещания ее умершего супруга З.Ш. Голдина, которое было удостоверено 17 октября 1911 года Бакинским нотариусом С.В. Билинским. Поданное заявление о признании наследника поступило в суд 21 августа 1919 года. Вместе с заявлением в суд были также представлены свидетельство о смерти

З.Ш. Голдина и завещание. Решение вынесено председателем Бакинского окружного суда М.Л. Олешкевичем, государственная пошлина была оплачена специальной маркой государственной пошлины. Внимание привлекает тот факт, что после поступления заявления в суд решение было вынесено всего через 12 дней судебного разбирательства.

На другом примере можно показать, что 20 августа 1919 года Бакинский окружной суд вынес решение о признании в качестве наследников супруги и троих детей врача Т.А.З. после его смерти, которым достается все движимое и недвижимое имущество. Любопытно, что для выяснения круга наследников окружной суд потребовал с места работы умершего его автобиографию и справку, отражающую его трудовую деятельность [12, л. 4—11].

Имущественные отношения и социально-экономические вопросы занимали важное место в законодательстве Азербайджанской Демократической Республики, где существовали государственные, частные, муниципальные и коллективные формы собственности.

В законодательстве Азербайджанской Демократической Республики также были определены особые правила получения права собственности на отдельные виды имущества, в основном на имущество, связанное с нефтяными отраслями и предприятиями, а также с судоходством. После получения особого разрешения предусматривалось приобретение права собственности на указанные виды имущества.

Чтобы не нанести урон независимости судебной власти, при обнаружении состава преступления в действиях должностных лиц, работающих в судах (судей, прокуроров, судебных следователей и старших нотариусов), возбуждение уголовного дела в отношении указанных лиц и предание их суду следовало осуществлять по решению Кабинета Министров Азербайджанской Демократической Республики. Например, по решению Кабинета Министров за совершение должностных преступлений 16 июня 1919 года было возбуждено уголовное дело в отношении старшего нотариуса Бакинского окружного суда Губаржевского и его помощника Бакрадзе.

Сельские суды, действовавшие в период Азербайджанской Демократической Республики, также выполняли функции нотариальных органов.

Таким образом, до 28 апреля 1920 года, то есть до объявления Азербайджанской Советской Социалистической Республики, нотариальная система Азербайджана не отличалась от нотариальных систем большинства стран: документы, удостоверенные азербайджанскими нотариусами, свободно принимались за рубежом.

После апрельских событий 1920 года правовой статус нотариата в Азербайджане изменился коренным образом: деятельность частных нотариусов была приостановлена, вся нотариальная деятельность перешла в ведение государства.

Отметим, что с 1920 до 2010 года, т. е. в течение 90 лет, в Азербайджане не действовали частные нотариальные конторы. Хотя Закон Азербайджанс-

кой Республики (АР) «О нотариате», который наряду с государственными нотариусами разрешил деятельность частных нотариусов, был принят 26 ноября 1999 г. и вступил в силу 30 января 2000 г., первое свидетельство для занятия частной нотариальной деятельностью, к сожалению, было выдано лишь через 10 лет и 7 месяцев. В настоящее время частные нотариусы, действующие в АР на основании Налогового кодекса АР, уплачивают налог по упрощенной системе: 10 % от суммы взимается в качестве государственной пошлины. Кроме этого, согласно статье 14 Закона АР «О социальном страховании» частный нотариус обязан выплачивать в фонд социальной защиты 20 % от дохода в качестве обязательной страховой суммы.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 171, оп. 1, д. 2, л. 1—21.
2. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 171, оп. 1, д. 6, л. 1—6.
3. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 171, оп. 1, д. 3, л. 1—18.
4. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 165, оп. 1, д. 504, л. 1—20.
5. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 165, оп. 1, д. 36, л. 1—159.
6. Плетнев М.Ю. Нотариат: учеб. пособие. М.: Экзамен, 2006. 254 с.
7. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 451, оп. 1, д. 55, л. 1—44.
8. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 190, оп. 2, д. 2, л. 1-2
9. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 186, оп. 2, д. 1, л. 1—32.
10. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 552, оп. 1, д. 25, л. 1—4.
11. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 451, оп. 1, д. 366, л. 1—71.
12. Центральный государственный исторический архив Азербайджанской Республики. Ф. 2787, оп. 1, д. 1169, л. 1—18.

Получено 17.04.2018

#### REFERENCES

1. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoy Respubliki. F. 171, op. 1, d. 2, l. 1—21 [in Russian].
2. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoy Respubliki. F. 171, op. 1, d. 6, l. 1—6 [in Russian].
3. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoy Respubliki. F. 171, op. 1, d. 3, l. 1—18 [in Russian].
4. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoy Respubliki. F. 165, op. 1, d. 504, l. 1—20 [in Russian].
5. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoy Respubliki. F. 165, op. 1, d. 36, l. 1—159 [in Russian].

6. Pletnev M.Y. Notariat. Uchebnoe posobie. M.: Ekzamen, 2006, 254 s. [in Russian].
7. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoj Respubliki. F. 451, op. 1, d. 2, l. 1—21 [in Russian].
8. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoj Respubliki. F. 190, op. 2, d. 2, l. 1—2 [in Russian].
9. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoj Respubliki. F. 186, op. 2, d. 1, l. 1—32 [in Russian].
10. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoj Respubliki. F. 552, op. 1, d. 25, l. 1—4 [in Russian].
11. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoj Respubliki. F. 451, op. 1, d. 366, l. 1—71 [in Russian].
12. Tsentralniy gosudarstvenniy istoricheskiy arxiv Azerbaidjanskoj Respubliki. F. 2787, op. 1, d. 1169, l. 1—18 [in Russian].

Received 17.04.2018

*З. Мамедов*, доктор юридичних наук,  
головний науковий співробітник Інституту історії науки  
Національної академії наук Азербайджану,  
e-mail: zaur1965@gmail.com

#### ІСТОРИЯ НОТАРИАТУ В АЗЕРБАЙДЖАНІ (XIX століття — ПОЧАТОК XX століття)

Історія нотаріату в Азербайджані, розглянута в статті, охоплює два періоди: перебування Азербайджану в складі Російської імперії та Азербайджанську Демократичну Республіку. Показано, що після входження Азербайджану до складу Росії правові норми, пов'язані з нотаріатом, поступово стали розвиватися на базі російського законодавства. Документальні дані про розвиток нотаріату в Азербайджані ілюструють дію на його території Зводу цивільних законів Російської імперії, що набув чинності в 1833 році, а також результати судової реформи 1864 року в Російській імперії, яка призвела до заснування посади нотаріуса і відкриття приватних нотаріальних контор. На документальних прикладах із діяльності нотаріату в Азербайджанській Демократичній Республіці продемонстровано важливе місце майнових відносин і соціально-економічних питань у той період.

**Ключові слова:** *нотаріат, нотаріальні дії, нотаріальний акт, окружний суд, сільський суд, Азербайджанська Демократична Республіка.*

*Z. Mammadov*, Dsc (Law), chief researcher,  
Institute of Science History of the National Academy of Sciences of Azerbaijan,  
e-mail: zaur1965@gmail.com

#### HISTORY OF NOTARY IN AZERBAIJAN (NINETEENTH AND EARLY TWENTIETH CENTURY)

The article's objective is to study the history of notary in Azerbaijan in 19 century — early 20 century, covering two periods: incorporation of Azerbaijan in The Russian Empire and the Azerbaijan Democratic Republic.

It is shown that when Azerbaijan was incorporated in the Russian Empire, legal norms pertaining to notary were gradually set in conformity with the Russian Law. The notary was reformed as part of the judicial reform of 1864. The private notary's office was first opened in Baku in 1868 by Christopher Ilyich Kanonov, in Yelizavetpol by Yefim Dmitrievich Fedorov and in Shusha by Yakov Karamanovich Shakhnazarov. Since that time in Azerbaijan a new era of

notarial development has begun, marked by the beginning of activities of private notaries along with the activities of state notaries.

Property relations and socio-economic issues occupied an important place in the legislation of the Azerbaijan Democratic Republic. There were state, private, municipal and collective forms of ownership.

The legislation also defined specific rules for obtaining title to a number of types of property, mainly on property related to oil industries and enterprises, as well as shipping. After obtaining a special permit, it was provided for the acquisition of ownership of the said types of property.

In order to have the independence of the judiciary preserved, if a crime is found in the actions of officials working in the courts (judges, prosecutors, judicial investigators and senior notaries), the initiation of a criminal case against them and the transfer of these persons to court should be carried out with decisions of the Cabinet of Ministers. For the commission of malfeasance on June 16, 1919 a criminal case was instituted against the senior notary of the Baku District Court of Gubarzhevsky and his assistant Bakradze.

Until April 28, 1920, before the announcement of the Azerbaijan Soviet Socialist Republic, the notary system of Azerbaijan did not differ from the notarial systems of other countries. Documents certified by Azerbaijani notaries were accepted elsewhere.

From 28 May 1918 to 28 April 1920, in time of the Azerbaijan Democratic Republic, notarial acts certified by notaries before May 28, 1918 retained their legal force, continued during the same period as notaries' offices, which consisted in courts, and private notaries, who acted before.

After the April events of 1920, the legal status of the notary in Azerbaijan changed radically: the activities of private notaries were suspended.

**Keywords:** *notary, notarial actions, notarial act, district court, village court, Azerbaijan Democratic Republic.*